



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У  
ЗРЕЊАНИНУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ  
ЈАСМИНА ТРБОВИЋ СТАНКОВИЋ**

**МАТИЧНИ БРОЈ: 62673788**

**ПИБ: 107340504**

**Тел: 062/899-8850**

**Посл.бр. ИИ 213/23**

**Дана: 14.02.2024. године**

Јавни Извршитељ Јасмина Трбовић Станковић за подручје Вишег суда у Зрењанину и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **Миља Драгаш, 23000 ЗРЕЊАНИН, ул. САРАЈЕВСКА 29, ЈМБГ 2504968376018, чији је пуномоћник адв. Бојан Максић, 23000 Зрењанин, Стевице Јовановића 5, против извршног дужника Јецика Петров, НЕПОЗНАТО ПРЕБИВАЛИШТЕ, ул. НЕПОЗНАТА АДРЕСА, чији је пуномоћник адв. Јасна Ђокић, 23000 Зрењанин, Стевице Јвановића 5, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:**

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **ОГЛАШАВА СЕ ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И ТО**

**удео извршног дужника у деоби 1/48 у власништву Јецика Петров, НЕПОЗНАТО ПРЕБИВАЛИШТЕ, ул. НЕПОЗНАТА АДРЕСА, чији је пуномоћник адв. Јасна Ђокић, 23000 Зрењанин, Стевице Јвановића 5**

- **Врста непокретности: Парцела Општина: ЗРЕЊАНИН Катастарска општина: ЗРЕЊАНИН I Врста права: СВОЈИНА Облик својине: ПРИВАТНА Обим права: ИДЕАЛНИ ДЕО Удео: 47/48 и 1/48 Предбележба на непокретност: НЕ Заједничка својина супружника: НЕ ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ**  
**Број листа непокретности: 6124 Број парцеле: 411/1 Површина м<sup>2</sup>: 331 Улица: САРАЈЕВСКА ПОДАЦИ О ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ Број дела: 1 Површина дела: 82 Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ Број дела: 2 Површина дела: 7 Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ Број дела: 3 Површина дела: 242 Култура: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ**
- **Врста непокретности објекат =пштина: ЗРЕЊАНИН Катастарска општина: ЗРЕЊАНИН I Врста права: СВОЈИНА Облик својине: ПРИВАТНА Обим права: ИДЕАЛНИ ДЕО Удео: 47/48 и 1/48 Предбележба на непокретност: НЕ Заједничка својина супружника: НЕ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ Број листа непокретности: 6124 Број парцеле: 411/1 Површина парцеле м<sup>2</sup>: 331 Број дела парцеле: 1**  
**Површина дела парцеле м<sup>2</sup>: 82 Култура и класа дела парцеле: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ Врста земљишта: ГРАДСКО-ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ Улица: САРАЈЕВСКА Кућни број: 29 Површина објекта м<sup>2</sup>: 82 Начин коришћења: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ**

Корисна површина објекта у м<sup>2</sup>: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА Грађевинска површина објекта у м<sup>2</sup>: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА Број приземних етажа: 1

- Врста непокретности: Објекат Општина: ЗРЕЊАНИН Катастарска општина: ЗРЕЊАНИН I Врста права: СВОЈИНА Облик својине: ПРИВАТНА Обим права: ИДЕАЛНИ ДЕО Удео: 47/48 и 1/48 Предбележба на непокретност: НЕ  
Заједничка својина супружника: НЕ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ Број листа непокретности: 6124 Број парцеле: 411/1 Површина парцеле м<sup>2</sup>: 331 Број дела парцеле: 2 Површина дела парцеле м<sup>2</sup>: 7 Култура и класа дела парцеле: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ Улица: САРАЈЕВСКА Површина објекта м<sup>2</sup>: 7 Начин коришћења: ПОМОЋНА ЗГРАДА Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА Корисна површина објекта у м<sup>2</sup>: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА Грађевинска површина објекта у м<sup>2</sup>: ПОВРШИНА НИЈЕ ВИДЕНТИРАНА  
Број приземних етажа: 1

**процењена вредност удела извршног дужника 1/48 износи 729 еура односно 85.430,00 динара, на дан процене**

**ПОСТОЈИ ЛИЦЕ СА ЗАКОНСКИМ ПРАВОМ ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ – СУВЛАСНИК**

**НЕПОКРЕТНОСТ НИЈЕ СЛОБОДНА ОД ЛИЦА И СТВАРИ**

**Електронско јавно надметање одржаће се дана 08.03.2024. године путем портала eaukcija.sud.rs. Време давања понуда траје у периоду од 09 до 13 часова.**

Право учешћа имају сва регистрована заинтересована лица која најкасније два дана пре одржавања продаје положе јемство у износу од 15 посто од процењене вредности непокретности и то уплатом на жиро рачун Министарства правде у складу са персонализованим инструкцијама за плаћање које се добијају приликом пријаве на портал eaukcija.sud.rs.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

**Почетна цена јавног надметања износи 70% од процењене вредности. Лицитациони корак износи не више од 10% од почетне цене.**

**Најповољнији понудилац дужан је да у року од 15 дана од дана позива јавног извршитеља понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља 105-000000296652025, који се води код АИК БАНКА ад Београд са позивом на број предмета.**

**Купци непокретности не могу бити лица за које је прописана забарана одређена чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу.**

Ималац законског и уговорног права прече куповине има право првенства куповине у односу на најповољнијег понудиоца, ако на у законском року изјави да непокретност купује под истим условима као најповољнији понудилац и под условом да уплати јемство најкасније два дана пре одржавања продаје положе јемство у износу од 15 посто од процењене вредности непокретности и то уплатом на жиро рачун Министарства правде у складу са персонализованим инструкцијама за плаћање које се добијају приликом пријаве на портал eaukcija.sud.rs.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када и други понудилац по реду плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене а ако преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. У случају да прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства се намирују трошкови првог и другог јавног надметања односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемстви се губи у сваком случају ако учесник не понуди цену или одустане од јавног надметања.

Заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет продаје, у договору са јавним извршитељем, чије разгледање је извршни дужник дужан да омогући, под претњом принудног разгледања.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен приговор

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
Јасмина Трбовић Станковић



